



Společný podnik Metro D

prezentace náměstkyně primátorky Petry Kolínské
pro zasedání zastupitelstva 22. 3. 2018

**Deklarovaným cílem společného
podniku je ekonomický efekt pro
DPP/HMP a ovlivnění
urbanistického vzhledu ze strany
DPP/HMP**

- důvodová zpráva usnesení RHMP ze 18. 7. 2017

Společný podnik znamená

maximalizaci zisku pro soukromý sektor

ztrátu vlivu radnice hlavního města

absenci veřejné kontroly

finanční benefity pro hlavní město nebyly předloženy

Pochybnosti kolem pozemků

Celkový počet “projektových pozemků” není znám

Jakou formou a za jakou cenu získá společný podnik pozemky HMP?

K dispozici není výčet pozemků, které do Společného podniku vloží DPP

“Projekt bude realizován na Projektových pozemcích v jednotlivých lokalitách, které jsou ke dni podpisu této Smlouvy převážně ve vlastnictví třetích osob a budou získány Projektovou společností nebo vloženy do jejího základního kapitálu, respektive budou případně přímo získány do vlastnictví nebo vloženy do základního kapitálu Dceřiné společnosti.”

Co je potřeba vykoupit (opr.)

Stanice	Celková v m ²	Potřeba vykoupit v m ²	Podíl v %	Počet subjektů
Pankrác	320,831	26,298	8.20	5
Olbrachtova	96,200	12	0.01	1
Nové Dvory	506,343	5,298	1.05	1
Písnice	401,395	85,769	21.37	14
Depo Písnice (vč. depa)	386,469	253,356	65.56	27

Nákup, pronájem a prodej pozemků

bez veřejné kontroly

na transakce se nevztahuje zákon o veřejných
zakázkách

zákon o svobodném přístup k informacím

zákon o registru smluv



Ekonomika projektu

- Rozpočet k projektu není k dispozici, ačkoliv má být nedílnou součástí smluvní dokumentace
- „Dopravní podnik prohlašuje, že je připraven jednat o podmínkách poskytnutí Dodatečného financování ze strany Dopravního podniku.“ (uvedeno v Akcionářské smlouvě)
- Jediným příjmem Společného podniku v prvních letech bude platba HMP služebnost k pozemkům potřebným pro výstavbu metra. Za bankovní úvěr se bude ručit mj. projektovou dokumentací od společnosti Metroprojekt

Ztráta vlivu hlavního města a veřejné kontroly

Dopravní podnik vloží do Společního podniku
projektovou dokumentaci k Metru D
(aby bylo čím ručit bance za bankovní půjčku
Společného podniku)

Ztráta vlivu hlavního města a veřejné kontroly

DPP jako převodce souhlasí s tím, že JV jako nabyvatel bude plně oprávněn nakládat v Převáděném rozsahu s Projektovou dokumentací, včetně práva jejího dalšího plného nebo částečného (úplatného či bezúplatného) převodu a postoupení na jakékoli Třetí osoby a/nebo udělení podlicence jakýmkoli Třetím osobám bez nutnosti získání předchozího nebo následného souhlasu DPP jako převodce.

Ztráta vlivu hlavního města a veřejné kontroly

Na dění ve Společném podniku ani v jeho dceřinných společnostech se nevztahuje zákon o veř. zakázkách, zákon 106, zákon o registru smluv.

Rada hl. m. Prahy jako valná hromada Dopravního podniku nemá vůči Společnému podniku žádné přímé pravomoce.

Základní otázky při rozhodování volených zástupců města

Veřejné peníze? ANO !

Veřejná kontrola? NE !

Veřejný zájem v urbanismu? NE !

Maximalizaci zisku soukromé společnosti? ANO !